

02

ISSN 1121-0001
Mensile - Anno LII
febbraio 2025



HOTEL

D O M A N I



OUTDOOR EVOLUTION

RILASSARSI, MANGIARE E
DORMIRE EN PLEIN AIR

ILARIA CARINI

LAVORARE SULL'ECCELLENZA

L'ARTE DELLA TAVOLA

I TREND PER LA MISE EN PLACE IN ALBERGO

HOTEL
D O M A N I

FEBBRAIO

21

ALL INCLUSIVE

Hotel Terme Neroniane Spa Resort

UBICAZIONE | **Montegrotto Terme (PD)**

CATEGORIA | **4 stelle Superior**

SITO WEB | **neroniane.it**

NUOVE SUITE | **5**

PROPRIETÀ | **Famiglia Tognin**

PROGETTO ARCHITETTONICO | **ARCStudio Perlini**

INTERIOR DESIGN | **Michele Perlini | ARCStudio Perlini**

raccontiamo qui, ha regalato all'edificio un valore aggiunto, posizionandolo tra gli hotel più innovativi di Montegrotto Terme.

Sostenibilità e design

L'architetto Michele Perlini ha sviluppato le 5 nuove suite basandosi sul concetto di architettura biofilica: "volevamo offrire agli ospiti un'esperienza unica nel suo genere, con giardini pensili all'interno delle camere. In particolare, abbiamo integrato gli spazi con un design che valorizza la connessione con la natura, migliorando l'efficienza energetica e la qualità degli ambienti interni".

Le nuove suite sono state progettate in modo tale da favorire una connessione continua con l'ambiente esterno. Grazie all'uso strategico di grandi vetrate, gli spazi sono inondati di luce naturale e offrono una vista panoramica sulla vegetazione circostante. I giardini interni, in stile mediterraneo, con piante aromatiche e fiori autoctoni, migliorano la qualità dell'aria e creano anche un'oasi di tranquillità visiva e olfattiva. Gli interni si distinguono per l'uso di materiali naturali e toni soft, selezionati da Perlini per trasmettere una sensazione di leggerezza. L'uso di pietra, legno, argilla e vetro, tutti provenienti da fonti sostenibili, non è solo una scelta estetica, ma riflette il principio di responsabilità ambientale. Questi materiali, uniti a una progettazione attenta alla durabilità e alla riduzione dell'impatto

di **Elena Cattaneo**

Offrire agli ospiti una reale esperienza di benessere è la mission dell'Hotel Terme Neroniane Spa Resort. Obiettivo che, per non restare un concetto astratto, ha bisogno di essere costruito nel tempo impegnando energie, risorse e creatività. Così, già tre anni fa, la proprietaria chiese all'architetto Michele Perlini il progetto per la realizzazione di una nuova area, da collocare sopra una parte della struttura esistente, da assegnare a 8 esclusive suite di dimensioni diverse (dai 45 ai 130 mq).

L'idea di base era di creare un ambiente elegante capace di coniugare estetica, filosofia dell'architettura sostenibile e utilizzo di materiali naturali. Grazie al successo di questa operazione, nel 2024 è stato deciso di sopraelevare anche la seconda parte dell'hotel, sempre su progetto di Michele Perlini. L'intervento, che



HOTEL
DOMANI

FEBBRAIO

45

ALL INCLUSIVE

MISSION SOSTENIBILE PER IL COMFORT E IL BENESSERE

Coniugare estetica e sostenibilità per creare ambienti in connessione con la natura capaci di infondere benessere. È la mission perseguita nel progetto delle nuove esclusive suite di questo hotel situato nell'area termale più grande d'Europa



Nel progetto spicca la cura del dettaglio e un design che non sacrifica il comfort ma lo amplifica, garantendo spazi luminosi, ben isolati e con una qualità dell'aria ottimale

ecologico, garantiscono l'atmosfera unica delle suite, basata sulla costante ricerca dell'equilibrio tra estetica e sostenibilità.

Lusso autentico

Abbiamo chiesto a Michele Perlini se ha senso (reale) parlare di una connessione tra i concetti di lusso e sostenibilità: "Il vero ponte tra lusso e sostenibilità risiede nella qualità dei materiali e delle soluzioni tecnologiche adottate. Abbiamo scelto materiali naturali, come legno e pietra locali, e sistemi energetici avanzati. Ma soprattutto, il lusso sostenibile si manifesta nella cura del dettaglio: un design che non sacrifica il comfort

ma lo amplifica, garantendo spazi luminosi, ben isolati e con una qualità dell'aria ottimale. Questo permette di offrire agli ospiti un'esperienza di lusso autentico che non è solo estetica, ma tangibile e responsabile. L'architettura sostenibile, inoltre, se ben progettata, offre soluzioni etiche, ma anche funzionali. L'uso di materiali naturali e tecnologie per la regolazione della temperatura e dell'umidità interna, per esempio, crea ambienti più salubri e confortevoli.

Nel caso di Terme Neroniane Spa Resort, la progettazione ha previsto ampie superfici vetrate per massimizzare la luce naturale, spazi fluidi che favoriscono il relax e una forte

connessione con l'ambiente esterno. Tutto questo contribuisce a migliorare il benessere fisico e mentale degli ospiti, offrendo un comfort superiore. Per la proprietà, infine, i vantaggi non si limitano al benessere degli ospiti: l'efficienza energetica e la qualità dei materiali impiegati si traducono in minori costi di gestione e in una significativa riduzione delle spese operative, come bollette per l'energia più contenute e una manutenzione semplificata nel lungo periodo".

Tecnologie verdi

Il progetto, come abbiamo detto, si distingue non solo per l'eleganza del design, ma per l'integrazione di tec-

Un rifugio biofilico

Esempio di ospitalità innovativa, dove lusso e sostenibilità si fondono perfettamente, l'Hotel Terme Neroniane ha integrato i principi della biofilia, creando ambienti che favoriscono il benessere psicofisico attraverso il contatto diretto con la natura. Le superfici ceramiche **Florim** hanno avuto un ruolo fondamentale in questa visione, in particolare la collezione Sensi, nella tonalità Fossil Ivory, finitura utilizzata per pavimenti, rivestimenti e lavabi, garantendo una continuità visiva che amplifica la sensazione di leggerezza. La collezione Heritage Luxe, nelle eleganti nuance Emerald e Azure, è stata selezionata per aggiungere alle pareti delle docce un tocco cromatico vibrante che richiama la vegetazione circostante. Gli ambienti bagno delle nuove suite sono stati, infatti, concepiti come un rifugio biofilico per gli ospiti, dove ogni dettaglio evoca la bellezza della natura e contribuisce a creare un'esperienza di benessere e armonia.



nologie sostenibili. In pratica di cosa parliamo quando nominiamo le tecnologie verdi?

Le suite sono dotate di sistemi di riscaldamento e raffreddamento a basso consumo energetico, insieme a dispositivi di controllo intelligente dell'energia, che consentono di ridurre significativamente l'impronta ecologica della struttura. Il camino a vapore acqueo, oltre a offrire un'esperienza multisensoriale, rappresenta un'alternativa ecologica ai tradizionali sistemi di riscaldamento, limitando l'uso di combustibili fossili.

La sostenibilità si estende anche alla gestione dell'acqua: docce emozionali e vasche sono progettate per ridurre il consumo idrico, senza sacrificare il lusso e il comfort degli ospiti. Sono state previste, poi, le pareti in argilla che, oltre a rendere l'atmosfera originale e accogliente, agiscono come regolatori naturali di umidità e temperatura, migliorando il benessere climatico degli ambienti in modo ecologico. L'intervento di Michele Perlini all'Hotel Terme Neroniane è un esempio virtuoso di come l'architettura possa armonizzare lusso, sostenibilità e biofilia. Gli abbiamo chiesto se durante il percorso di progettazione abbia incontrato complicazioni, magari dovute alla trasformazione degli impianti: "Una delle princi-

Per questo progetto l'architetto Michele Perlini ha scelto un design che valorizza la connessione con l'ambiente esterno, migliorando l'efficienza energetica e la qualità degli ambienti interni



Grazie alle grandi vetrate gli spazi sono inondati di luce e offrono una vista panoramica sulla vegetazione circostante

pali sfide è stata integrare impianti tecnologicamente avanzati in una struttura che doveva mantenere un forte legame con la tradizione architettonica del luogo. La progettazione e l'installazione degli impianti hanno richiesto un'attenta pianificazione per ridurre l'impatto ambientale e preservare l'equilibrio del contesto naturale. Inoltre, abbiamo lavorato per armonizzare le esigenze tecniche con un design pulito ed elegante, evitando che gli elementi funzionali compromettessero l'estetica".

L'uso di pietra, legno, argilla e vetro, tutti provenienti da fonti sostenibili, non è solo una scelta estetica, ma riflette anche il principio di responsabilità ambientale



I tratti innovativi delle 5 suite

L'intervento all'Hotel Terme Neroniane SPA Resort rappresenta la ricerca di un perfetto equilibrio tra tradizione e innovazione, tra architettura e natura. Le ampie aree verdi, gli spazi progettati per favorire il benessere psico-fisico e le soluzioni tecnologiche adottate garantiscono efficienza energetica e comfort climatico.

È innovativo anche il progetto di interior che, grazie alla selezione e all'uso dei materiali, stimola i sensi degli ospiti per creare una sensazione di pace e armonia. La soluzione più rappresentativa riguarda le teche verdi, pensate per portare letteralmente la natura all'interno delle stanze. Considerato che le suite sono al quinto piano dell'hotel, si tratta di una soluzione unica che non solo valorizza gli ambienti interni, ma offre agli ospiti un'esperienza emozionante, proponendo un contatto con la natura continuo, anche all'interno della propria suite.

